

Výroční zpráva za období 1. 10. 2015 - 30. 9. 2016

Vlastnická struktura a majetková účast

Česká Unie Sportu

podíl 51,1 %



Zátopkova 100/2
Břevnov, 160 00 Praha 6
IČ: 469548

88 ks akcií á 1 000 000 Kč
3 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 88 300 000 Kč

Svaz lyžařů české republiky

podíl 35,53 %



Cukrovarnická 483/42
Střešovice 162 00 Praha 6
IČ: 537632

61 ks akcií á 1 000 000 Kč
4 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 61 400 000 Kč

Ing. Tomáš Němec

podíl 10,07 %

17 ks akcií á 1 000 000 Kč
4 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 17 400 000 Kč

SPORTLEASE, a.s.

podíl 1,79 %

K Žižkovu 851
190 93 Praha 9
IČ: 62361546

3 ks akcií á 1 000 000 Kč
1 ks akcií á 100 000 Kč
celkem: 3 100 000 Kč

Ve vlastnictví minoritních akcionářů

podíl 1,51 %

260 ks akcií á 10 000 Kč
celkem: 2 600 000 Kč

Složení vrcholových orgánů

Představenstvo společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2015 působilo ve složení:

Předseda představenstva:

PaedDr. Libor Varhaník

Místopředseda:

Ing. Ivo Kaderka, CSc.

Člen:

Ing. Aleš Krýzl

Dozorčí rada SKIAREÁLU Špindlerův Mlýn, a.s. v období od 1.10.2015 pracovala ve složení

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Člen:

Leopold Bambula

V období po valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., která se konala dne 21.1.2016 pracovala dozorčí rada ve složení:

Předseda dozorčí rady:

Karel Dlouhý

Členové:

Bohumír Zeman

Leopold Bambula



Zpráva o činnosti představenstva SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Mimořádná valná hromada konaná dne 30.8.2012 přijala usnesení č.01/20120830 „Valná hromada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, se sídlem Špindlerův Mlýn 281, IČ: 47468246, zapsaná ve vložce č. 795, oddíl B OR KS v Hradci Králové, na základě analýzy a doporučení ERSTE Corporate Finance, a.s. a v souladu s ustanovením §67a obchodního zákoníku a ustanovením čl. 14 stanov společnosti uděluje souhlas s uzavřením smlouvy mezi společností a MELIDA, a.s. IČ: 241 66 511, jejímž předmětem je nájem podniku společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. na dobu určitou v délce 20 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy a za nájemné ve výši 43 800 000,00 Kč (slovy: čtyřicet tři miliony osm set tisíc korun českých.) bez DPH za každý rok trvání nájmu.“ Nájemné je na základě dohody každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Dne 13.11.2012 nabyla účinnosti Smlouva o nájmu podniku mezi společnostmi SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. (pronajímatel) a MELIDA, a.s. (nájemce), kterou pronajímatel na základě úplného a vzájemného konsensu a v souladu s ustanovením § 488 odst.6 a násl. Obchodního zákoníku pronajal nájemci podnik za výše uvedených podmínek.

Představenstvo se ke svým jednáním scházelo pravidelně. Celkem se v období 1.10.2015 - 30.9.2016 uskutečnila čtyři zasedání, většinou za plné účasti členů. Případná neúčast byla vždy řádně omluvena. Jednání představenstva se účastnil i předseda dozorčí rady Karel Dlouhý.

Obsahem jednání byly především úkoly, které vyplynuly z usnesení valných hromad společnosti, projednávání závěrů z jednání orgánů majoritních akcionářů a také námětů ostatních akcionářů v součinnosti s nájemcem, společností MELIDA, a.s.

Hospodářské výsledky za období 1.10.2015 – 30.9.2016:

Výnosy celkem:	49.213	tis.Kč
Náklady:	10.274	tis.Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním:	48.073	tis.Kč
Hospodářský výsledek za účetní období:	38.939	tis.Kč

Vzhledem k faktu, že společnost byla k 13.11.2012 pronajata firmě MELIDA a.s., nevyvíjí dle §21 odst. 2 zákona o účetnictví (563/1991 Sb.), nadále žádné aktivity spojené s výzkumem a vývojem nemá organizační složku v zahraničí a nemá žádné ekologické aktivity.



SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., 543 51 Špindlerův Mlýn 281, Czech Republic
Reg.: Krajský soud Hradec Králové, oddíl B, vložka 795, IČ 47468246, DIČ CZ47468246

Špindlerův Mlýn 9. 12. 2016

Zpráva o vztazích podle paragrafu 82 a následujících zákona č. 90/2012 Sb. O
obchodních korporacích

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
54351 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 47468246
Zapsaná v OR – KS v Hradci Králové oddíl B/795
Jako osoba ovládaná

Česká Unie Sportu
Zátopkova 100/2
160 17 Praha 6- Břevnov
IČO:00469548
Reg. u Městského soudu v Praze, L 830
vlastníci 51,07% vydaných akcií
Jako **osoba ovládající**

V období 1.10.2015- 30.9.2016 neposkytla ovládající osoba ovládané osobě žádné právní služby a ovládané osobě nevznikla žádná újma.

PaedDr. Libor Varhaník
Předseda představenstva a.s.

Ing. Aleš Krýzl
Člen představenstva a.s.

V Praze dne 12.1.2017

Věc: prohlášení statutárního orgánu pro účel auditu společnosti k 30.9.2016

Představenstvo SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. tímto prohlašuje, že společnost v současné době nemá smluvního právníka a nevede žádné soudní spory. Pohledávky společnosti přešly k 13.11.2012, v souladu se Smlouvou o nájmu podniku, na firmu MELIDA, a.s., která je též od uvedeného data vymáhá.

Za SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

PaedDr. Libor Varhaník

Předseda představenstva

Ing. Aleš Krýzl

Člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky

k 30. 9. 2016 společnosti

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Datum vydání 12. ledna 2017



Tel.: +420 241 046 111
Fax: +420 241 046 221
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Společnost, u níž bylo provedeno
ověření účetní závěrky:

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Č.p. 281, Špindlerův Mlýn

Identifikační číslo:

474 68 246

Právní forma:

Akciová společnost

Zpráva auditora je určena:

Akcionářům společnosti

Ověřované období:

1. říjen 2015 až 30. září 2016

Ověření provedli:

Auditorská firma:

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018
Olbrachtova 1980/5
Praha 4

Auditoři:

Ing. Eva Knyplová, evidenční číslo 1521
Ing. Vlastimil Hokr, CSc., evidenční číslo 0071
Ing. Yvona Pavlovská - Fialová, evidenční číslo 1700

Asistenti auditora:

Ing. Antonín Pešek

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 2: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.
Výtisk č. 3: BDO Audit s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., se sídlem, č.p. 281, Špindlerův Mlýn, identifikační číslo 474 68 246, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 30. 9. 2016, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědnost je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmes přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. k 30. 9. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016, v souladu s českými účetními předpisy.

Ostatní informace

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavena v souladu s právními předpisy nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

V Praze, dne 12. ledna 2017

BDO Audit s. r. o., evidenční číslo 018

zastoupená partnery:


Ing. Eva Knyplová
evidenční číslo 1521


Ing. Vlastimil Hokr, CSc.
evidenční číslo 0071

ROZVAHA

v plném rozsahu

Uspořádání a označení
dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (až-li se od bydliště)

Č.p. 281

543 51 Špindlerův Mlýn

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	01	416 655	0	416 655	414 958
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	416 630	0	416 630	414 933
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	361 311	0	361 311	355 007
	6. Dohadné účty aktivní	45	141 537	0	141 537	116 958
	7. Jiné pohledávky	46	219 774	0	219 774	238 049
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	18 396	0	18 396	20 153
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	23	0	23	16
	6. Stát - daňové pohledávky	54	5	0	5	5
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	94	0	94	78
	9. Jiné pohledávky	57	18 274	0	18 274	20 054
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	36 923	0	36 923	39 773
	2. Účty v bankách	60	36 923	0	36 923	39 773
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	25	0	25	25
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	25	0	25	25

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122) = ř. 01	67	416 655	414 958
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 + 88 + 89)	68	414 108	409 332
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	69	172 800	172 800
A. I. 1.	Základní kapitál	70	172 800	172 800
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	73	39 548	39 548
A. II. 1.	Ažio	74	260	260
	2. Ostatní kapitálové fondy	75	41 371	41 371
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	-2 083	-2 083
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 až 82)	80	34 765	34 765
A. III. 1.	Rezervní fond	81	34 560	34 560
	2. Statutární a ostatní fondy	82	205	205
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 84 až 86)	83	128 056	123 371
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	84	128 056	123 371
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) zisku a ztráty (ř. 01 - (59 + 73 + 80 + 83 + 89 + 122) = ř. 60 výkazu)	87	38 939	38 848
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	89	2 522	5 606
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	2 522	5 606
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	0	18
	5. Závazky k zaměstnancům	111	8	8
	6. Závazky za sociálního zabezpečení zdravotního pojištění	112	2	2
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	2 512	5 578
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	25	20
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	25	20

Sešlaveno dne: SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLŮN, a.s. CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281 IČO: 474 68 246 DIČ: CZ47468246 12.1.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo BaďDr. Libor Varšaník
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání	Pozn.

BDO Audit s.r.o.
 CZ-140 00 PRAHA 4, Obrátcova 5
 Tel.: 241 046 121
 Fax: 241 046 222
 e-mail: bdo@bdo.cz
 DIČ: CZ45314381

Úspokojení a ocenění
dle výměrky č.
5002002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za dan z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
1.10.2015 - 30.9.2016
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2016	9	47468246

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo poskytnutí této účtové
tabulky

Č.p. 281

543 51 Špindlerův Mlýn

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	0	1
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	1
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	520	478
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	1
2.	Služby	10	520	477
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-520	-477
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	149	152
2.	Odměny členům orgánů obchodních korporací	14	128	131
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	21	21
D.	Daně a poplatky	17	451	430
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	28	15
H.	Ostatní provozní náklady	27	5	7
*	Výsledný výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26)	30	-1 097	-1 051
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	49 183	49 027
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	49 183	49 027
X.	Výnosové úroky	42	2	3
O.	Ostatní finanční náklady	45	15	18
*	Finanční výsledek hospodaření (32+33+37+38+39+40+(-41)+42+43+44+45+(-46)+(-47))	48	49 170	49 012
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	9 134	9 113
Q. 1.	-splatná	50	9 134	9 113
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	38 939	38 848
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	38 939	38 848
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	48 073	47 961

Sestaveno dne: 12.01.2017

SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 474 68 246
DIČ: CZ47468246

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Předst. Libor Varhaník

Právní forma účetní jednotky

akciová společnost

Předmět podnikání

Pozn:

BDO Audit s.r.o.
CZ-140 00 PRAHA 4, Obrachovská 5
Tel: 281 046 111
Fax: 281 046 211
e-mail: bdo@bdo.cz
DIČ: CZ45314381

**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA HOSPODÁŘSKÝ ROK
OD 1.10.2015 DO 30.9.2016**

Název účetní jednotky: SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: č.p. 281 , 543 51 Špindlerův Mlýn

IČ: 474 68 246

1	OBECNÉ ÚDAJE	15
1.1	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA ÚČETNÍ JEDNOTKY	15
1.2	HLAVNÍ VLASTNÍCI ÚČETNÍ JEDNOTKY	15
1.3	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ.....	15
1.4	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY.....	15
1.5	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA.....	16
2	ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ..	16
2.1	ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	17
2.1.1	<i>Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek</i>	<i>17</i>
2.1.2	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>17</i>
2.1.3	<i>Zásoby.....</i>	<i>17</i>
2.1.4	<i>Pohledávky</i>	<i>17</i>
2.1.5	<i>Úvěry.....</i>	<i>17</i>
2.1.6	<i>Rezervy</i>	<i>17</i>
2.2	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	18
2.3	FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPIÍ NAJATÉ VĚCI	18
2.4	DANĚ	18
2.5	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	19
3	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	19
3.1	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ VLASTNÍ KAPITÁL	19
3.2	DLOUHODOBÝ MAJETEK	19
3.2.1	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek.....</i>	<i>19</i>
3.2.2	<i>Emisní povolenky</i>	<i>19</i>
3.2.3	<i>Dlouhodobý hmotný majetek.....</i>	<i>19</i>
3.2.4	<i>Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví</i>	<i>20</i>
3.2.5	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i>	<i>20</i>
3.2.6	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.....</i>	<i>20</i>
3.3	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	21
3.4	ZÁSoby	21
3.5	POHLEDÁVKY.....	21
3.5.1	<i>Pohledávky z obchodních vztahů</i>	<i>21</i>
3.5.2	<i>Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů</i>	<i>21</i>
3.5.3	<i>Pohledávky určené k obchodování.....</i>	<i>22</i>
3.5.4	<i>Poskytnuté zálohy.....</i>	<i>22</i>
3.5.5	<i>Pohledávky – ovládající a řídicí osoba a pohledávky podstatný vliv</i>	<i>22</i>
3.5.6	<i>Stát - daňové pohledávky a pohledávky vůči institucím SZ a ZP.....</i>	<i>22</i>
3.5.7	<i>Dohadné účty aktivní</i>	<i>22</i>
3.5.8	<i>Jiné pohledávky.....</i>	<i>23</i>
3.5.9	<i>Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění</i>	<i>23</i>
3.6	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	23
3.6.1	<i>Krátkodobé cenné papíry a podíly</i>	<i>23</i>
3.7	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	23
3.8	VLASTNÍ KAPITÁL	24
3.8.1	<i>Změny vlastního kapitálu v tis. Kč</i>	<i>24</i>
3.8.2	<i>Základní kapitál</i>	<i>24</i>

3.9	ZÁVAZKY (DLUHY)	25
3.9.1	Závazky (dluhy) z obchodních vztahů	25
3.9.2	Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů v tis. Kč	25
3.9.3	Závazky (dluhy) – ovládající a řídící osoba a podstatný vliv	25
3.9.4	Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP	26
3.9.5	Přijaté zálohy	26
3.9.6	Dohadné účty pasivní	26
3.9.7	Jiné závazky (dluhy) a závazky (dluhy) vůči zaměstnancům	26
3.9.8	Závazky (dluhy) kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění	27
3.9.9	Závazky (dluhy) nevykázané v rozvaze	27
3.10	BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY	27
3.10.1	Bankovní úvěry	27
3.10.2	Emitované dluhopisy	27
3.11	SOUHRNNÁ SPLATNOST BANKOVNÍCH ÚVĚRŮ A DLOUHODOBÝCH ZÁVAZKŮ (DLUHŮ)	27
3.12	ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	27
3.13	AKTIVA A PASIVA V CIZÍ MĚNĚ	27
3.14	ODLOŽENÁ DAŇ	28
3.15	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	28
3.15.1	Výnosy realizované s podniky ve skupině	28
3.15.2	Nákupy realizované se spřízněnými subjekty	28
3.15.3	Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině ...	28
3.16	TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB	28
3.17	VÝNOSY Z OSTATNÍHO DLOUHODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU	28
4	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	28
4.1	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ	29
5	INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ	29
6	VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	29
6.1	MIMOBILANČNÍ SMĚNKY K 30.9.2016	29
6.2	TERMÍNOVANÉ KONTRAKTY	30
6.3	PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (DLUHY)	30
7	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	30
8	OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	30

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Založení a charakteristika účetní jednotky

Název účetní jednotky: *SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.*

Právní forma: *akciová společnost*

Datum vzniku společnosti: *31.12.1992*

Sídlo účetní jednotky: *č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn*

IČ: *474 68 246*

Rozhodující předmět činnosti: poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, provozování drah s výjimkou celostátních, ubytovací služby, obchodní činnost

Základní kapitál: *172 800 tis. Kč*

1.2 Hlavní vlastníci účetní jednotky

Fyzické a právnické osoby, podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti:

Název právnické / fyzické osoby		Výše podílu (v %)	
		30.9.2015	30.9.2016
1.	Česká unie sportu	51,10	51,10
2.	Svaz lyžařů ČR	35,53	35,53

Oproti minulému období se struktura akcionářů nezměnila

1.3 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

14.3.2016 byl vymazán z obchodního rejstříku člen dozorčí rady Daniel Volopich, který odstoupil z funkce 31.8.2015 a předsedou dozorčí rady se stal p. Karel Dlouhý, což bylo rovněž zapsáno až v ověřovaném účetním období

1.4 Organizační struktura účetní jednotky

K 30.9.2016 neměla účetní jednotka žádné zaměstnance a tudíž neměla ani žádnou organizační strukturu.

1.5 Představenstvo a dozorčí rada

K 30.9.2016 bylo složení představenstva a dozorčí rady následující – podle výpisy z obchodního rejstříku:

Představenstvo

Předseda:	Libor Varhaník
Místopředseda:	Ivo Kaderka
Členové:	Aleš Krýzl

Dozorčí rada

Předseda:	Karel Dlouhý
Členové:	Leopold Bambula
	Bohumír Zeman

V průběhu účetního období došlo k těmto změnám v dozorčí radě účetní jednotky:

Funkce	Původní člen	Nový člen
Člen dozorčí rady:		Bohumír Zeman

Bohumír Zeman byl zvolen členem dozorčí rady na valné hromadě dne 21.1.2016.

2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku a závazků (dluhů), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý majetek je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku z 11/2012

2.1.2 Dlouhodobý finanční majetek

Není, je pronajat na základě smlouvy o nájmu podniku.

2.1.3 Zásoby

Nejsou, byly převedeny na základě smlouvy o nájmu podniku

2.1.4 Pohledávky

Pohledávky se účtují ve jmenovité hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují pořizovací cenou.

Způsob tvorby opravných položek

Hodnota nedobytných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek. V souladu se zákonem o rezervách tvoří společnost zákonné opravné položky. Dále jsou s přihlédnutím ke stáří pohledávky a podle posouzení míry rizika tvořeny účetní opravné položky v návaznosti na věkovou strukturu pohledávek a to následujícím způsobem:

- opravná položka ve výši 100 % na pohledávky 361 a více dnů po splatnosti
- opravná položka ve výši 100% na pohledávky méně než 361 dnů po splatnosti, pokud je ohrožena její úhrada.

V účetním období 10/2015 – 09/2016 společnost žádnou opravnou položku netvořila.

2.1.5 Úvěry

Nejsou

2.1.6 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny na rizika a budoucí ztráty známe k datu účetní závěrky. V účetním období společnost nevytvářela žádné rezervy.

2.2 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Pro ocenění majetku a závazků (dluhů) k okamžiku uskutečnění účetního případu používá společnost v souladu s ustanovením § 24 zákona o účetnictví denní kurz devizového trhu vyhlášený ČNB v předchozí pracovní den.

K okamžiku sestavení účetní závěrky za účetní období končící dnem 30.9.2016, kurz devizového trhu vyhlášeným ČNB a platným dne 30.9.2016.

Kurzové rozdíly vzniklé z přepočtu pohledávek, závazků (dluhů), úvěrů, finančního majetku, cenin a finančních výpomocí k okamžiku sestavení účetní závěrky byly proúčtovány na vrub finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

2.3 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Netýká se

2.4 Daně

Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází ze závazkové metody, což znamená, že odložená daň bude uplatněna v pozdějším období, a proto se při výpočtu použije sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém bude tato daň uplatněna. Není-li tato sazba známa, používá se sazba daně platná pro následující účetní období. Přechodné rozdíly vedoucí ke vzniku odložené daňové pohledávky nebo závazku se v naší společnosti posuzují ve vzájemné souvislosti s tím, že o odloženém daňovém závazku účtujeme vždy a o odložené daňové pohledávce s ohledem na zásadu opatrnosti, to znamená po posouzení její uplatnitelnosti.

Odložená daň se vypočítává z přechodných rozdílů mezi daňovou a účetní základnou aktiv, popř. pasiv. V naší společnosti přicházejí v úvahu následující přechodné rozdíly:

- rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku (je-li účetní zůstatková hodnota vyšší než daňová zůstatková hodnota – vzniká odložený daňový závazek (dluh), je-li to opačně, vzniká odložená daňová pohledávka),
- rozdíl mezi daňovými a účetními opravnými položkami (jsou-li daňové OP nižší než účetní a předpokládá se, že daňové opravné položky se budou tvořit do 100% hodnoty pohledávek.

2.5 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období od 1.10.2015 – 30.9.2016 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

3 DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1 Pohledávky za upsaný vlastní kapitál

Společnost nemá k 30.9.2016 pohledávky za upsaný vlastní kapitál.

3.2 Dlouhodobý majetek

3.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nejdůležitější přírůstky a úbytky nehmotného majetku

Veškerý dlouhodobý nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2015 – 09/2016 účetní jednotka žádný další nehmotný majetek nepořizovala.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého nehmotného majetku.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný nehmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

V účetním období 10/2015 – 09/2016 společnost žádný další drobný nehmotný majetek nepořizovala.

Opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

K dlouhodobému nehmotnému majetku nejsou tvořeny žádné opravné položky.

3.2.2 Emisní povolenky

Nejsou

3.2.3 Dlouhodobý hmotný majetek

Významné položky hmotného majetku

Veškerý dlouhodobý hmotný majetek byl s účinností ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat) na základě smlouvy o nájmu podniku.

Kupní smlouvou ze dne 25.4.2016 prodala účetní jednotka pozemek parc. č. 2758/13 – trvalý travní porost o výměře 663 m² a pozemek parc. č. 2758/15 – trvalý travní porost o výměře 984 m².

V účetním období 10/2015 – 09/2016 Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily provedl opravy chyby v údajích katastru nemovitostí u těchto pozemků:

1. KÚ 783129 Vítkovice v Krkonoších

Parcela St. 406 původní výměra 844 m², nová výměra 1021 m²

Parcela 2759/3 původní výměra 1 900 m², nová výměra 2 662 m²

Parcela 2762/13 původní výměra 6 255 m², nová výměra 7 064 m²

Parcela 2762/15 původní výměra 9 956 m², nová výměra 12 200 m²

Parcela 2768/2 původní výměra 20 031 m², nová výměra 21 482 m²

Parcela 3052/1 původní výměra 186 m², nová výměra 354 m²

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

V účetním období nebylo účtováno o odpisech dlouhodobého hmotného majetku.

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze

Veškerý drobný hmotný majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován (pronajat). V průběhu dalšího období nebyl žádný další majetek pořízen.

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Účetní jednotka žádné opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku netvoří.

3.2.4 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší, než jeho ocenění v účetnictví

Není

3.2.5 Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční pronájem (leasing) s následnou koupí najaté věci

30.9.2015

Účetní jednotka neměla k 30.9.2015 žádné leasingové závazky (dluhy). Veškeré závazky (dluhy), které vyplývaly ze smluv, které měla společnost ke dni 13.11.2012 uzavřené, byly převedeny na pachtýře (nájemce).

30.9.2016

Účetní jednotka nemá žádné leasingové závazky (dluhy).

3.2.6 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Účetní jednotka žádný majetek, který by byl zatížen zástavním právem k 30.9.2016 nemá.



3.3 Dlouhodobý finanční majetek

Veškerý dlouhodobý finanční majetek byl ke dni 13.11.2012 propachtován. V následujícím období společnost žádný další dlouhodobý finanční majetek nepořizovala.

3.4 Zásoby

Významné skutečnosti týkající se zásob

Účetní jednotka k 30.9.2016 žádné zásoby neeviduje, stejně jako je neevidovala k 30.9.2015.

3.5 Pohledávky

3.5.1 Pohledávky z obchodních vztahů

V tis. Kč

Pohledávky	30.9.2016		30.9.2015	
	Stav	OP	Stav	OP
Dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem	361 311	0	355 007	0
Dohadné účty aktivní	141 537	0	116 958	0
Jiné pohledávky	219 774	0	238 049	0
Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů celkem (účt.skupina 31)	117	0	94	0
Odběratelé	23	0	16	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	94	0	78	0
CELKEM brutto	361 428	0	355 101	0
CELKEM netto	361 428	0	355 101	0

Významné skutečnosti

V současnosti má účetní jednotka pouze pohledávky a to jak dlouhodobé tak krátkodobé vůči společnosti Melida a.s. za přeúčtování spotřeby vody a za pacht (nájemné), který vyplývá ze smlouvy o nájmu podniku. Veškeré krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů byly uhrazeny v průběhu měsíce října 2016.

3.5.2 Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

30.9.2016

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	23	0	0	0	0	0	23
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	23	0	0	0	0	0	23

30.9.2015

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé	16	0	0	0	0	0	16
OP	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé	0	0	0	0	0	0	0
OP	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM netto	16	0	0	0	0	0	16

Opravné položky

Účetní jednotka netvoří žádné opravné položky

3.5.3 Pohledávky určené k obchodování

Veškeré pohledávky, které účetní jednotka ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku evidovala, byly postoupeny nájemci.

V následujícím období účetní jednotka žádné pohledávky určené k obchodování neeviduje.

3.5.4 Poskytnuté zálohy

V tis. Kč

Text	30.9.2016	30.9.2015
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
Krátkodobé poskytnuté zálohy	94	78
CELKEM	94	78

Účetní jednotka eviduje krátkodobě poskytnuté zálohy na spotřebu vody ve výši 94 tis. Kč.

3.5.5 Pohledávky – ovládající a řídící osoba a pohledávky podstatný vliv

Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

Dlouhodobé pohledávky k podnikům ve skupině

Nejsou

3.5.6 Stát - daňové pohledávky a pohledávky vůči institucím SZ a ZP

Účetní jednotka má daňové pohledávky z titulu přeplatku záloh na silniční dani ve výši 5 tis. Kč. Pohledávky vůči institucím SZ a ZP společnost nemá.

3.5.7 Dohadné účty aktivní

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 141 537 tis. Kč (v r. 2015 ve výši 116 958 tis. Kč). Jedná se o odhad hodnoty majetku, který bude společnosti vrácen po ukončení doby nájmu dle smlouvy o nájmu podniku.

3.5.8 Jiné pohledávky

Účetní jednotka eviduje dlouhodobou pohledávku ve výši 219 774 Kč (238 049 tis. Kč v r. 2015) a krátkodobou ve výši 18 274 tis. Kč (20 054 tis. Kč v r. 2015). Jedná se o hodnotu majetku propachtovaného na základě smlouvy o nájmu podniku sníženou o účetní odpisy propachtovaného majetku za období od počátku účinnosti nájemní smlouvy do dne 30.9.2016.

3.5.9 Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2015

Nejsou

30.9.2016

Nejsou

3.6 Krátkodobý finanční majetek

V tis. Kč

Krátkodobý finanční majetek	30.9.2016	30.9.2015
Peníze	0	0
Účty v bankách	36 923	39 773
Krátkodobé cenné papíry a podíly	0	0
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	0	0
CELKEM	36 923	39 773

3.6.1 Krátkodobé cenné papíry a podíly

30.9.2015

Nejsou

30.9.2014

Nejsou

3.7 Časové rozlišení

V tis. Kč

Ostatní aktiva	30.9.2016	30.9.2015
Náklady příštích období	25	25
Komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	0	0
CELKEM	25	25

3.8 Vlastní kapitál

3.8.1 Změny vlastního kapitálu v tis. Kč

Změny / zůstatky	Zákl. kapitál	Kap. fondy	ZRF	Ost. fondy ze zisku	Neroz. Zisk/neuhr. Ztráta	VH ve schval. řízení/HVBO	VK celkem
Zůstatky k 30.9.2014	172 800	39 548	34 560	205	123 369	38 484	408 966
Rozdělení VH do 30.9.2014					2	-2	0
Dividendy						-38 482	-38 482
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2014						38 848	38 848
Zůstatky k 30.9.2015	172 800	39 548	34 560	205	123 371	38 848	409 332
Rozdělení VH do 30.9.2015					4 685	-4 685	0
Dividendy/podíly na zisku						-34 163	-34 163
Ostatní změny							0
Výsledek hospodaření za účetní období do 30.9.2016						38 939	38 939
Zůstatky k 30.9.2016	172 800	39 548	34 560	205	128 056	38 939	414 108

Rozdělení výsledku hospodaření za účetní období 2014 - 2015:

4 685 tis. Kč do nerozděleného zisku minulých let

34 163 tis. Kč dividendy

3.8.2 Základní kapitál

Základní kapitál účetní jednotky je k 30.9.2016 rozdělen na 441 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě. Nominální hodnota činí celkem 172 800 tis. Kč, jmenovitě:

169 ks o nominální hodnotě 1 000 tis. Kč

12 ks o nominální hodnotě 100 tis. Kč

260 ks o nominální hodnotě 10 tis. Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva. Akcie nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie účetní jednotky

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota v tis. Kč	Nesplaceno	Lhůta splatnosti
Na jméno	169	1 000	0	
Na jméno	12	100	0	
Na jméno	260	10	0	

V průběhu roku 2016 nedošlo ke změnám ve výši základního kapitálu.

Rezervy

Účetní jednotka v účetním období 10/2015 – 9/2016 ani do 30.9.2015 žádné rezervy netvořila.

3.9 Závazky (dluhy)

3.9.1 Závazky (dluhy) z obchodních vztahů

V tis. Kč

Závazky (dluhy)	30.9.2015	30.9.2016
Dlouhodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	0	0
Dodavatelé	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
Krátkodobé závazky (dluhy) z obchodních vztahů celkem	18	0
Dodavatelé	18	0
Směnky k úhradě	0	0
Ostatní závazky (dluhy)	0	0
CELKEM ZÁVAZKY (DLUHY) Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ	18	0

3.9.2 Věková struktura závazků (dluhů) z obchodních vztahů v tis. Kč

30.9.2015

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)		18	0	0	0	0	18
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

30.9.2016

Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 roky a více	
Krátkodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0
Dlouhodobé závazky (dluhy)	0	0	0	0	0	0	0

Veškeré závazky (dluhy) z obchodních vztahů, které účetní jednotka evidovala ke dni účinnosti smlouvy o nájmu podniku, byly převedeny na nájemce.

Ke dni 30.9.2016 společnost neevidovala žádné závazky z obchodních vztahů.

3.9.3 Závazky (dluhy) – ovládající a řídící osoba a podstatný vliv

Krátkodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

Dlouhodobé závazky (dluhy) k podnikům ve skupině

Nejsou a nebyly ani v minulém období.

3.9.4 Závazky (dluhy) vůči státu a institucím SZ a ZP

V tis. Kč

Závazek (dluh)	30.9.2016 celkem	Z toho splatné	30.9.2015 celkem	Z toho splatné
Pojistné na sociální zabezpečení	1	0	1	0
Pojistné na zdravotní pojištění	1	0	1	0
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění celkem	2	0	2	0
Daň z příjmů	58	0	3 137	0
Daň z přidané hodnoty	2347	0	2 334	0
Ostatní daně	107	0	107	0
Daňové nedoplatky celkem	2 512	0	5 578	0
CELKEM	2 514	0	5 580	0

Účetní jednotka má evidovány závazky (dluhy) vůči státu na dani z přidané hodnoty ve výši 2.347 tis. Kč, splatný 25.10.2016, závazek (dluh) na dani z nemovitostí splatný 30.11.2016 ve výši 107 tis. Kč, závazek (dluh) na dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti 2 tis. Kč splatný 20.10.2016 a na dani z příjmů právnických osob ve výši 56 tis. Kč splatný 31.3.2017.

3.9.5 Přijaté zálohy

30.9.2015

Nejsou

30.9.2016

Nejsou

3.9.6 Dohadné účty pasivní

Na dohadné účty pasivní účtuje účetní jednotka nevyúčtovanou spotřebu elektrické energie a plynu na základě skutečné spotřeby, která je odečtena z měřicích zařízení. K 30.9.2016 žádné zůstatky neevidujeme.

3.9.7 Jiné závazky (dluhy) a závazky (dluhy) vůči zaměstnancům

Účetní jednotka eviduje k 30.9.2016 závazky (dluhy) vůči zaměstnancům – odměny statutárním orgánům ve výši 8 tis. Kč.

3.9.8 Závazky (dluhy) kryté zástavním právem nebo jinou formou zajištění

30.9.2015

Nejsou

30.9.2016

Nejsou

3.9.9 Závazky (dluhy) nevykázané v rozvaze

Účetní jednotka neeviduje žádné závazky (dluhy), které nejsou vykázané v rozvaze.

3.10 Bankovní úvěry a dluhopisy

3.10.1 Bankovní úvěry

30.9.2016

Účetní jednotka k 30.9.2016 nemá žádné nesplacené bankovní úvěry ani žádné úvěry nesplácela.

30.9.2015

Účetní jednotka k 30.9.2015 neměla žádné nesplacené bankovní úvěry ani žádné úvěry nesplácela.

3.10.2 Emitované dluhopisy

Nejsou

3.11 Souhrnná splatnost bankovních úvěrů a dlouhodobých závazků (dluhů)

V současné době žádné úvěry nemá.

3.12 Časové rozlišení

V tis. Kč

Časové rozlišení	30.9.2016	30.9.2015
Výdaje příštích období	25	20
Výnosy příštích období	0	0
CELKEM	25	20

3.13 Aktiva a pasiva v cizí měně

Nejsou

3.14 Odložená daň

V období od 1.10.2015 do 30.9.2016 účetní jednotka o odložené dani neúčtuje, neboť veškerý dlouhodobý majetek byl propachtován smlouvou o nájmu podniku, stejně tak o odložené dani neúčtovala v minulém účetním období.

3.15 Transakce se spřízněnými osobami

3.15.1 Výnosy realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

3.15.2 Nákupy realizované se spřízněnými subjekty

Nejsou.

3.15.3 Nákupy a prodeje dlouhodobého majetku realizované s podniky ve skupině

Nejsou.

3.16 Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Hlavní činnosti	1.10.2015 - 30.9.2016			1.10.2014 - 30.9.2015		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej zboží celkem	0	0	0	0	0	0
Tržby za prodej vl.výrobků celkem						
Ostatní služby	0		0	1		1
Tržby za prodej služeb celkem	0		0	1		1
CELKEM	0		0	1		1

3.17 Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku

Hlavní činnosti	1.10.2015 - 30.9.2016			1.10.2014 - 30.9.2015		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Pronájem (pacht) podniku	49 183	0	49 183	49 027	0	49 027
CELKEM	49 183		49 183	49 027		49 027

Jedná se o výnosy účetní jednotky z ostatního finančního dlouhodobého majetku za pacht na základě smlouvy o nájmu podniku z měsíce 11/2012.

4 ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

4.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

1.10.2015 – 30.9.2016

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Vedení společnosti	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6	0	21	128	0	149
CELKEM	6	0	21	128	0	149

K 30.9.2016 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 11 tis. Kč.

1.10.2014 – 30.9.2015

	Počet	Mzdové náklady	Pojistné na SZ a ZP	Odměny členům orgánů	Ostatní osob. náklady	Osobní náklady celkem
Zaměstnanci	0	0	0		0	0
Vedení společnosti	0	0	0		0	0
Orgány společnosti	6		21	131	0	152
CELKEM	6	0	21	131	0	152

K 30.9.2015 účetní jednotka vyplácela orgánům společnosti měsíčně 10 tis. Kč.

5 INFORMACE O ODMĚNÁCH ZA AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVÍ

auditor:

rok 2016 BDO Audit s.r.o.

rok 2015 BDO Audit s.r.o.

Titul	2016	2015
Povinný audit	72	75
Jiné ověřovací služby		
Daňové poradenství		
Jiné neauditorské služby		
CELKEM	72	75

6 VÝZNAMNÉ POLOŽKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

6.1 Mimobilanční směnky k 30.9.2016

Nejsou.

6.2 Termínované kontrakty

Nejsou.

6.3 Podmíněné závazky (dluhy)

Nejsou.

7 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

8 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

K žádným dalším významným skutečnostem v průběhu účetního období nedošlo.

Vyhotoveno dne: **12.01.2017**

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:


SKIAREÁL ŠPINDLERŮV MLÝN, a.s.
CZ - 543 51 Špindlerův Mlýn 281
IČO: 474 68 246
DIČ: CZ47468246
1

Zpráva dozorčí rady společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s

Dozorčí rada společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s, IČ: 47468246, se sídlem: Špindlerově Mlýně 281, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795 (dále jen „SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.“), tímto podává valné hromadě společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s., následující zprávu:

Dozorčí rada zasedala a vykonávala svoji činnost v rámci ustanovení zákona o obchodních korporacích a v souladu se stanovami společnosti. V hospodářském roce od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 se sešla 2 krát a prováděla průběžnou kontrolu činnosti představenstva.

Ve složení dozorčí rady došlo k těmto změnám: na základě usnesení valné hromady byl dne 21.1.2016 zvolen Bohumír Zeman namísto odstoupivšího Daniela Volopicha.

Dozorčí rada konstatuje, že účetní záznamy a evidence byly vedeny průkazným způsobem a v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími vedení účetnictví a v souladu se stanovami společnosti.

Dozorčí rada projednala a přezkoumala na svém zasedání 12. 1. 2017 auditorsky ověřenou účetní závěrku společnosti k 30.9.2016, včetně přílohy a výroku auditora a konstatuje, že účetní závěrka ve všech významných souvislostech věrně zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti.

Na základě výše uvedených skutečností doporučuje dozorčí rada valné hromadě schválit vykázaný stav majetku, závazků a vlastního kapitálu společnosti a vykázanou tvorbu hospodářského výsledku za hospodářský rok od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016.

Zároveň doporučuje schválit návrh na rozdělení zisku za hospodářský rok od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 podle návrhu představenstva.

Dozorčí rada na svém zasedání dne 12. 1. 2017 přezkoumala zprávu o vztazích s ovládající osobou a konstatuje, že Zpráva neobsahuje žádné nesrovnalosti.

Karel Dlouhý
Předseda DR

Účetní závěrka a návrh na rozdělení zisku za období 1.10.2015 – 30.9.2016.

Na základě zpracované účetní závěrky a daňového přiznání za hospodářský rok od 1.10.2014 do 30.9.2015, předkládáme valné hromadě akciové společnosti SKIAREÁL Špindlerův Mlýn tyto ekonomické údaje a výsledky:

Hospodářský výsledek po zdanění:	38.938.805,59 Kč
Odvod do rezervního fondu:	0,00 Kč
celkem na rozdělení:	34.369.920,00 Kč
na dividendy:	
-z toho dividenda na 1 akcii o jmenovité hodnotě:	
10.000,-Kč	1.989,00 Kč
100.000,-Kč	19.890,00 Kč
1.000.000,-Kč	198.900,00 Kč
na tantiémy:	0,00 Kč
Převod na účet 428- nerozděl. zisk z min. let	4.568.885,59 Kč

Společnost SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s. naplněním rezervního fondu dle čl. 30, odst1) Stanov společnosti z hospodářských výsledků minulých let, vytvořila podmínky pro přerozdělení zisku dle tohoto návrhu.

Špindlerův Mlýn
Dne 12. ledna 2017

Představenstvo
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

Usnesení valné hromady č. 4/20170221

Valná hromada rozhoduje o rozdělení výsledku hospodaření po zdanění za hospodářský rok od 1. 10. 2015 do 30. 9. 2016 tak, že bude vyplacena dividenda ve výši 198 900, 00 Kč na každou ze 169 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč, ve výši 19 890, 00 Kč na každou z 12 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 100 000,- Kč a ve výši 1 989, 00 Kč na každou z 260 kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 10 000,- Kč.

Částka 4.568.885,59 Kč se převádí na účet nerozdělený zisk minulých let.

